



RODA LİMAN DEPOLAMA VE  
LOJİSTİK İŞLETMELERİ A.Ş.

FAALİYET RAPORU 2010



## RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ A.Ş. 2010 YILI FAALİYET RAPORU

Sayın Ortaklarımız;

Şirketimizin tamamlamış olduğu 2010 yılı faaliyet dönemi ile ilgili çalışmalar ve buna bağlı sonuçların tetkik edileceği 12. Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısını yapmaktan mutluluk duyuyoruz.

Limanımız; kuruluşunda belirlenen misyonuna uygun olarak hayata geçirilen müşteri odaklı çözümler ve servis kalitesiyle Bursa ve hinterlandında bulunan sanayi kuruluşları için kısa zamanda güçlü bir lojistik destek noktası haline gelmiştir. Verilen kaliteli hizmetin karşılığı ve teşekkürü olarak müşterilerimizden aldığımız destekle Rodaport 2010 yılı içinde, brüt gelirini % 27 artırarak 16,5 milyon US dolara çıkarmıştır. Liman, genel kargo yüklerinde; 2010 yılı içinde 462.614,94 tonu ihracat, 1.292.601,20 tonu ithalat yükü olmak üzere toplamda 1.755.216,14 ton yüke tahmil tahliye hizmeti vererek, kuruluşunda hesaplanan 2 milyon ton/yıl kapasitesinin % 88' ine, konteyner hizmetlerinde ise; 110.459 teu ile yıllık 120.000 teu olan mevcut kapasitesinin %92'sine ulaşmıştır. Rodaport, 2010 yılında bir önceki yıla göre %27' lik bir artış ile 306 konteyner, 488 genel yük gemisi olmak üzere toplamda 794 gemiye hizmet vermiştir. Limanda, hizmetlerden elde edilen brüt gelirin % 57' lik kısmı konteyner gelirleri, % 43' lük kısmı genel yük gelirlerine aittir. 2010 yılı bilançosunda görülen 3.776.800,98 TL Kâr'ın yanında hızlandırılmış amortisman ve limanın kuruluşunda kullanmış olduğumuz 25.000.000 USD kredinin finansman giderleri ayrıştırıldığında limanın sağladığı faaliyet karı (VAFÖK) 2010 yılı için 11.390.417,57 TL olmuştur.

Saygılarımızla,  
RODA LİMAN DEPOLAMA VE  
LOJİSTİK İŞLETMELERİ A.Ş.  
YÖNETİM KURULU

## **RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ A.Ş.'NİN 24 ŞUBAT 2011 GÜNÜ SAAT 15.00'DE YAPILACAK 12. ORTAKLAR OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI GÜNDEMİ**

1. Açılış
2. Divan Heyeti seçimi,
3. Toplantı tutanağının imzalanması hususunda Divan'a yetki verilmesi,
4. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Bilânço, Gelir Tablosu ve Denetçi Raporları'nın okunması,
5. Raporlar, Bilânço ve Gelir Tablosunun müzakeresi ve tasdiki,
6. 2010 yılına ait oluşan Bilanço Kârının dağıtılmayarak,  
Geçmiş Yıllar zararlarına mahsup edilmesinin müzakeresi ve karara bağlanması,
7. Ana Sözleşmenin Sermaye'ye ilişkin 6. maddesinin Tadil Metin Örneğine göre değiştirilmesi,
8. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin ibra edilmesi,
9. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin ücretlerinin tesbiti,
10. Yönetim Kurulu Üye sayısı ile Denetçi sayısının belirlenmesi ve Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçilerin seçimi,
11. Yönetim Kurulu Üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 334 ve 335'inci maddeleri uyarınca yetki tanınması,
12. Dilekler,
13. Kapanış.

\* Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı, 24 Şubat 2011 Perşembe günü saat 15.00'de Hacı İlyas Mahallesi Ulubatlı Hasan Bulvarı No:106 Osmangazi / BURSA adresindeki Bursa Beton San.Tic.A.Ş. toplantı Salonu'nda yapılacaktır.

# I - GİRİŞ

1-RAPOR DÖNEMİ	: 01.01.2010 - 31.12.2010
2-ORTAKLIĞIN ÜNVANI	: Roda Liman Depolama ve Lojistik İşletmeleri A.Ş
3-YÖNETİM KURULU VE DENETÇİLER:	

Yönetim Kurulu Başkanı	: Ergün KAĞITÇIBAŞI
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	: Abidin ALTINTAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	: M.Celal GÖKÇEN
Yönetim Kurulu Üyesi	: Osman ŞAHİN
Yönetim Kurulu Üyesi	: Raci ASLAN
Yönetim Kurulu Üyesi	: Recep ALTINTAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi	: Burhan EVCİL
Yönetim Kurulu Üyesi	: Nail ERKAN
Denetçi	: Nuri ÖZDEMİREL
Denetçi	: Zekeriya AYDIN

\* Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçi üyeler; 25.02.2010 tarihinde yapılan 11.Ortaklar Olağan Genel Kurulunda 1 (bir) yıl için seçilmişlerdir.

## 4-SERMAYE YAPISI

Şirketimizin sermayesi 56.050.000,00 TL olup, tamamı ödenmiştir. Sermayemizin dağılımı aşağıdaki gibidir;

Ortağın Adı / Ünvanı	Pay Miktarı	Pay Yüzdesi %
Bursa Çimento Fabrikası A.Ş.	14.337.060,00 TL	25,58 ~
Çemtaş Çelik Makina San.ve Tic.A.Ş.	12.611.250,00 TL	22,50
Bursa Beton Sanayi ve Tic.A.Ş.	560.500,00 TL	1,00
Bursa Çimento Sanayi ve Tic.A.Ş.	258.095,00 TL	0,46 ~
Ares Çimento İnş.San.ve Tic.A.Ş.	258.095,00 TL	0,46 ~
Dora Yatırım ve İşletmecilik Tic.A.Ş.	28.024.997,00 TL	49,99
Osman Şahin	1,00 TL	0,0034 ~
Abidin Altıntaş	1,00 TL	0,0033 ~
Recep Altıntaş	1,00 TL	0,0033 ~
<b>TOPLAM</b>	<b>56.050.000,00 TL</b>	<b>100,00</b>

\* Şirketimizin 2010 yılı Bilanço Kâr'ı 3.776.800,98 TL. olup, bununla ilgili açıklama Kar ve Zarar hesaplarımızla birlikte yapılmıştır.

## II - FAALİYETLER

### A- YATIRIM FAALİYETLERİ



67.000 metrekarelik gümrüksüz depolama alanımızın; 30.000 metrekarelik kısmı stabilize, 5.000 metrekarelik kısmı açık depolama alanı olarak ıslah edilerek, 80 tonluk kantar tesis edilmiştir.

12 metre genişliğinde 500 metre uzunluğunda giriş ve servis yolu asfaltlanarak hizmet kalitesi artırılmıştır. Yapılmış olan bu yatırımlar meyvesini vererek hinterlandımız dışından yıllık 150.000 tonluk dökme yük limanımıza kazandırılmıştır.



Deniz kirliliğiyle etkin bir mücadele ve ISPS Güvenlik Kod'u gereğince RODAPORT 1 isimli Hizmet Teknemiz Mayıs ayında denize indirilmiştir.

Rulo kağıt yüklerinde kullanılmak üzere 3.750 kg. kaldırma kapasiteli, 180 derece dönme özelliğine sahip, konteyner içindeki yatık bobin kağıtları rahatça elleçleyebilen ve 2 adet ruloyu aynı anda kaldırma özelliğine sahip bir adet ataçman alınmıştır. Bu ataçman sayesinde operasyon süresi 10-12 dakikaya indirilerek operasyon hızında %50 ye varan bir verimlilik sağlanmıştır.



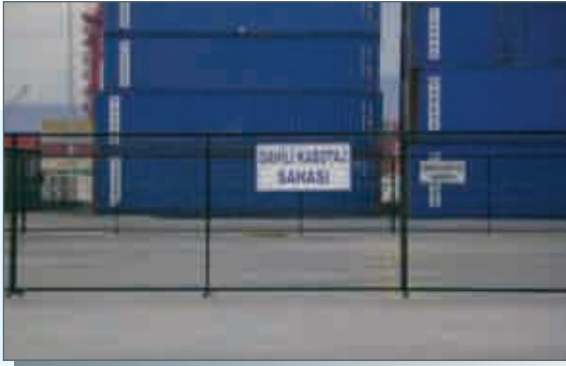
2009 yılı sonuna kadar kiralama yöntemi ile temin ettiğimiz araçlar yerine; 6 adet Ford Connect, 1 adet Ford Focus araç alınarak maliyetlerimiz minimize edilmiştir.

## B - İŞLETME FAALİYETLERİ



Sürekli iyileştirme çalışmaları kapsamında; liman girişinde kablosuz ağı bağlantısı ile ön kayıt sistemi kurulmuş ayrıca kantar tartım mobaları ikiye ayrılarak araç şoförlerinin araçlarından inmeden tartım yapılmasına olanak sağlanması sonucunda bir

tartım süresinden %64 oranında zaman kazanılmıştır. Bu sayede herhangi bir sıkışıklık yaşanmadan kantar ünitemizde bir vardiyada 640 araçtan 1040 araç tartım kapasitesine ulaşılmıştır.

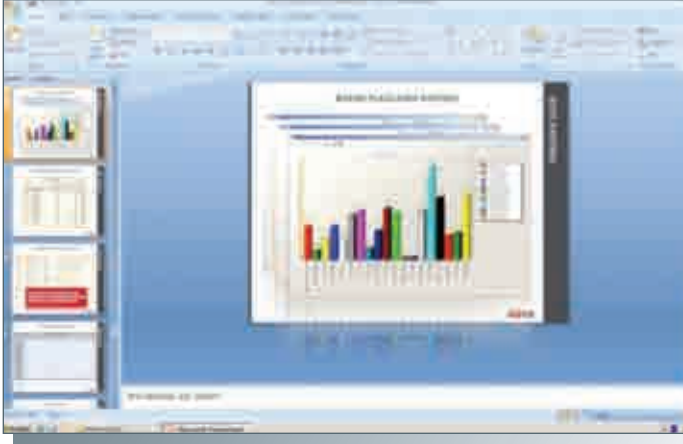


Limanımıza uğrak yapan konteyner hatlarından Arkas 'ın; Türk Bayraklı gemiler ile Türkiye limanları arasında Temmuz ayında başlattığı Kabotaj Servisi, kısa sürede %258 artışla yıl sonu itibariyle aylık 1.883 teu ya ulaşmıştır.

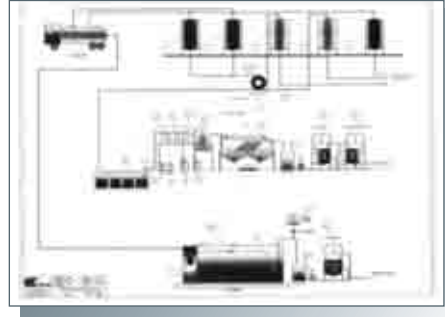


Mobil liman vinçlerimiz %80 elektrikle, %20 mazotla çalıştırılmış olup, 1/3 oranında düşük işletme maliyeti ve enerji tasarrufu sağlanmış aynı zamanda zararlı gaz salınımları minimize edilmiştir.





İşletmemizdeki bakım ve onarım faaliyetlerinin optimal zaman ve maliyetle yapılmasına yönelik B.O.Y.S. (Bakım Onarım Yönetim Sistemi) otomasyon programı temin edilerek, ilgili faaliyetlere entegrasyonu sağlanmıştır.



2010 yılında gemilerden alınan sıvı atık 2009 yılına oranla 2,5 kat artarak, toplam 566 tona ulaşmıştır. Ayrıca yapılan protokollerle çevre limanlardan 1.197 ton sıvı atık arıtma tesisine alınmış, toplam 1.763 ton susuzlaştırılarak elde edilen 730 ton atık yağ; lisanslı bertaraf tesisi Bursa Çimento Fabrikası A.Ş. ye gönderilmiş ve ciddi bir katma değer yaratılmıştır. 2009 yılında bertarafa gönderilen atık yağ 164 ton iken 4,5 kat bir artış sağlanmış olması Şirketimizin çevre ve deniz kirliliğinin önlenmesine verdiği önemi ve etkinliğimizi ifade etmektedir.



2010 yılı içinde Dış sahamızda ve Liman sahamızdaki artezyen kuyularından filtre edilen ve Ters Osmoz yöntemiyle kullanılabilir hale getirilen su; hem günlük kullanım ihtiyacımızı karşılamış hem de 7.188 tonu ile gemilerin kullanma suyu taleplerine cevap verilmiştir.



Dışarıdan servis hizmetine gerek duyulmaksızın İşletmemiz Teknik birimi bünyesindeki uzmanlaşmış personelimiz ile makine parkı ve alt-üst yapılarının periyodik bakım ve onarımları, zamanında yapılarak sürekli faal halde tutulmaktadır.

Ayrıca çalıştığımız hatların hasarlı konteynerleri talep edilmesi halinde limanımızda tamir edilerek ek gelir sağlanmaktadır.



Liman içerisindeki stabilize alanda bulunan prefabrikler kaldırılmış, yapılan düzenlemelerle 1600 teu'luk boş konteyner istifleme sahası kazanılmıştır.

Çadır sundurma alanında 39.003,260 ton yük depolanmış olup yıllık %92 doluluk oranı ile 2010 yılını tamamlamıştır.



Bilgi işlem alanında yapılan çalışmalar ile sistemimizin yedekleme kapasitesi güçlendirilip, network alt yapımız iyileştirilerek; kurulan sistem sayesinde herhangi bir sebepten dolayı duruş süreleri operasyon hızımızı etkilemeyecek minimum seviyeye indirilmiştir. Ayrıca altyapımızın güvenilirliği ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi gereklerini karşılayacak düzeye yükseltilmiştir.



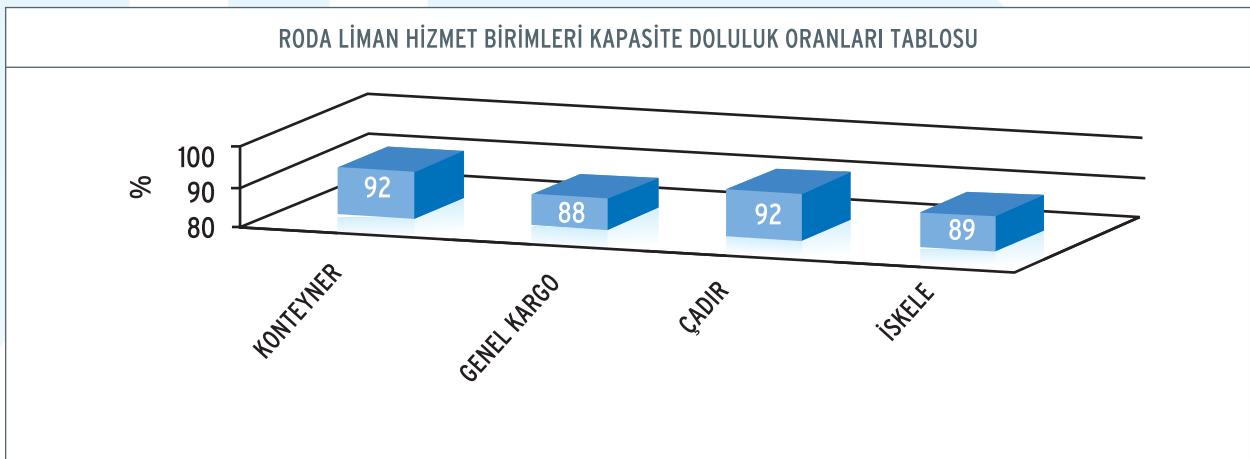
## 2 - KONTEYNER ELLEÇLEMELERİ

Limanımızda 2010 yılında 306 konteyner gemisine hizmet verilmiş, toplam 110.459 teu konteynerin yükleme ve boşaltması yapılmıştır. Yükleme ve tahliye hizmetlerine ilaveten liman terminal alanında, konteynerlere yönelik 20 değişik hizmet uluslararası standartlara uygun olarak verilebilmekte olup bu hizmetlerden sağlanan toplam gelir 8.832.894,48 \$ olmuştur.

	OCAK 2010	ŞUBAT 2010	MART 2010	NİSAN 2010	MAYIS 2010	HAZİRAN 2010	TEMMUZ 2010	AĞUSTOS 2010	EYLÜL 2010	EKİM 2010	KASIM 2010	ARALIK 2010	TOPLAM
CMA CGM	2.759	3.008	2.558	5.280	3.938	9.437	3.252	3.110	2.222	3.853	3.772	2.578	45.767
ARKAS	3.220	3.776	3.439	5.996	3.997	4.155	7.289	6.596	7.786	5.881	5.452	7.105	64.692
TOPLAM	5.979	6.784	5.997	11.276	7.935	13.592	10.541	9.706	10.008	9.734	9.224	9.683	110.459

LİMAN ADI		2005	2006	2007	2008	2009	2010
GÜNEY MARMARA LİMANLARI	GEMPORT	240.953	274.559	341.326	336.287	214.056	269.276
	BORUSAN	90.513	94.772	114.522	145.189	146.240	193.190
	RODA PORT				21.809	84.653	110.459
DOĞU MARMARA LİMANLARI	EVYAP	14.007	32.972	77.995	108.958	156.321	248.240
	YILPORT	33.785	35.830	68.777	135.495	133.368	184.533
	AKPORT	1.292	235	1.956	32.827	3.177	0
KUZAY MARMARA LİMANLARI	KUMPORT	438.849	531.382	665.684	649.466	476.513	620.995
	MARDAŞ	158.099	194.282	276.270	359.684	200.159	376.360
	MARPORT	589.644	720.603	997.910	1.252.936	1.159.358	1.542.998

Kaynak : Türklim 2010



## C. EĞİTİM FAALİYETLERİ

Şirketimiz tarafından 2010 yılı içerisinde personelimiz ve alt işveren personeline farklı konularda toplam 2.437 saat eğitim verilmiştir.

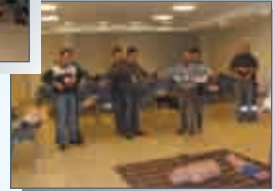
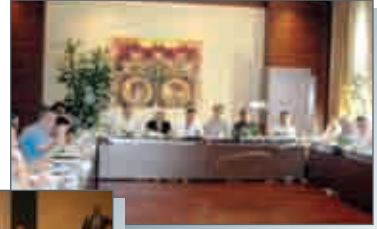
### KURUM İÇİNDE VERİLEN EĞİTİMLER

- Yangın ve Yangından Korunma Eğitimi,
- Tütün ve Tütün Ürünleri Kullanımının Zararları,
- Online Gemi Atık Bildirimi Bilgilendirme Eğitimi,
- Konteyner İçine Blok Mermer Yükleme Eğitimi,
- Soğuk Algınlığı, Grip ve Domuz Gribi Bilgilendirme.



### KURUM DIŞINDAN ALINAN EĞİTİMLER

- Toplam Kalite Yönetimi,
- ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Eğitimi,
- İş Sağlığı ve Güvenliği Temel Eğitimi,
- Radyasyon Ölçümü ve Radyasyondan Korunma,
- Forklift Operatörü Meslek Standartları Belirleme Çalıştayı,
- Siemens S7- SYS 2 Eğitimi,
- Vinç ve İş Makineleri Operatör Ehliyet Kursu Portal Vinç/Liman Vinci/Konteyner İstifleme Makinesi/Terminal Traktör,
- Çanakkale Bölgesel Deniz Kirliliği Acil Müdahale Tatbikatı Bilgilendirme Eğitimi,
- Liman Puantörü Meslek Standardı Belirleme Çalıştayı,
- Port Finance International Conference,
- Çevre Mevzuatında Atık Yönetimi Çalıştayı,
- 8. Kalite ve Başarı Sempozyumu,
- Çanakkale Bölgesel Deniz Kirliliği Acil Müdahale Tatbikatı,
- NLP Eğitimi,
- AB Sürecinde Çevre Yönetmeliği Çalıştayı,
- IMDG KOD Eğiticilerin Eğitimi Semineri,
- TOC European Conference,
- Kuvvetli Akım Tesislerinde Çalışma Belgesi Eğitimi,
- Petrol Kirliliğine Hazırlıklı Olma ve Müdahale Seviye:1,
- Petrol Kirliliğine Hazırlıklı Olma ve Müdahale Seviye:2,
- Sanayi Kazancısı Yetiştirme Kursu,
- Depo Yönetimi Çalıştayı,
- ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi,
- Kalder 3. Mükemmellik İçin Sürekli İyileştirme Çalıştayı,
- Profesyonel Bakım Yönetimi, OEE Analizleri Eğitimi,
- 54. Avrupa Kalite Kongresi,
- Müşteri Merkezli Stratejiler,
- 19. Kalite Kongresi,
- Temel İlk Yardım Eğitimi,
- Ekipman Yönetimi Süreci ve Makine Performansının Arttırılması Çalıştayı,
- Satış Sürecini Kişiselleştirme Çalıştayı,
- Profesyonel Sekreterlik ve Yönetici Asistanlığı Uzmanlık Programı,
- Yeni Gümrük Mevzuatı Işığında Gümrük Rejimlerinin Getirdiği Avantajlar ve Gümrük Mevzuatının Temel İlkeleri Eğitimi.



## IV- DENETÇİ RAPORU

RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ A.Ş.  
GENEL KURULUNA

Ortaklığın Ünvanı : RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ A.Ş.  
Merkezi : BURSA  
Sermayesi : 56.050.000,00 TL.  
Faaliyet Konusu : Liman İşletmeciliği  
Denetçilerin Adı ve Soyadı : Zekeriya AYDIN, Nuri ÖZDEMİREL  
Görev Süresi : Görev süremiz bir yıl olup Şirket Ortağı değiliz.  
Katılan Yön.Kurulu Toplantı Sayısı : 14 toplantı  
Yapılan Denetim Sayısı : 12 inceleme

Ortaklık hesapları, defter ve belgeler üzerinde yapılan incelemelerin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç : T.T. Kanununun tanıdığı yetki sınırları içinde 12.01.2010, 09.02.2010, 05.03.2010, 13.04.2010, 07.05.2010, 04.06.2010, 02.07.2010, 06.08.2010, 03.09.2010, 08.10.2010, 05.11.2010 ve 03.12.2010 tarihlerinde 12 defa incelenmiş ve tespit edilen sonuçların kayıtlara uygun olduğu görülmüştür.

T.T.K.'nun 353'ncü maddesinin 1'nci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların tarih ve sonuçları. : Şirket veznesi 12.01.2010, 09.02.2010, 05.03.2010, 13.04.2010, 07.05.2010, 04.06.2010, 02.07.2010, 06.08.2010, 03.09.2010, 08.10.2010, 05.11.2010, ve 03.12.2010 tarihlerinde 12 defa sayılmış ve tespit edilen sonuçların kayıtlara uygun olduğu görülmüştür.

T.T.K.'nun 353'ncü maddesinin 1'nci fıkrası 4 numaralı bendi gereğince yapılan inceleme ve sonuçları. : Yıl içerisinde aylar itibariyle ve yıl sonunda 31.12.2010 tarihli inceleme esnasında Şirket'e tevdi edilen kıymetli tarih evrakların sayımı yapılmış olup, birer tutanakla tespit edilmiş ve kayıtlara uygun olduğu görülmüştür.

İntikal eden şikâyet, yolsuzluklar ve bunlar yapılan işlemler. : Tarafımıza yıl içinde şirketimizden veya dışarıdan hakkında herhangi bir şikâyet ve ihbar yapılmamıştır.

RODA LİMAN DEPOLAMA VE LOJİSTİK İŞLETMELERİ A.Ş.'nin 01.01.2010 - 31.12.2010 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu esas sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.

Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2010 tarihi itibariyle düzenlenmiş Bilanço, ortaklığın anılan tarihteki gerçek mali durumunu 01.01.2010 - 31.12.2010 dönemine ait Kar - Zarar tablosu anılan döneme ait gerçek faaliyet sonuçlarını yansıtmakta ve ortaklık esas sözleşmesine uygun bulunmaktadır. Bilanço ile kar - zarar cetvelinin onaylanmasını ve Yönetim Kurulunun aklanmasını oylarınıza arz ederiz.

Denetçi  
Nuri ÖZDEMİREL

Denetçi  
Zekeriya AYDIN